



EH  
Bienes Raíces  
Donde tu historia comienza



Presenta:

VILLA ALBA

PROYECTO INMOBILIARIO

# UN LUGAR PARA CRECER

Villa Alba es un proyecto idóneo para construir una vida plena junto a tu familia en el pintoresco sector del Valle de los Chillos. Con una ubicación estratégica que ofrece una zona libre de riesgos este desarrollo inmobiliario proporciona la seguridad necesaria para disfrutar de la tranquilidad en compañía de tus seres queridos.

Los acabados de primera calidad de las viviendas en Villa Alba añaden un toque excepcional, asegurando un entorno elegante y confortable para crear recuerdos inolvidables con tu familia.

VILLA ALBA I PROYECTO INMOBILIARIO

# Ubicación



## Cercanía

El proyecto se encuentra ubicado en el Valle de los Chillos sector Dean bajo.



# EL PROYECTO

Casas en un entorno lleno de comodidades y tranquilidad. Se destaca por su arquitectura moderna y acabados de primera.



# EL PROYECTO CUENTA CON:

El proyecto se enriquece con una serie de comodidades que promueven una vida comunitaria plena. La presencia de una **Casa Comunal** brinda un espacio versátil para reuniones y actividades sociales. Las áreas verdes ofrecen lugares de esparcimiento al aire libre, mientras que los **juegos infantiles** añaden un toque de diversión y familia.

La seguridad está garantizada con una **cerca eléctrica**, una garita para guardia y una **entrada eléctrica**, asegurando un entorno protegido y accesible para todos los residentes.

VILLA ALBA | PROYECTO INMOBILIARIO

# 3 CASAS

## 119m<sup>2</sup>



De construcción cibierta

### Primera Planta

Sala, Comedor, Cocina estilo americano, Bodega, Baño social, Bodega.  
Área de máquinas, Patio con área de lavandería

### Segunda Planta

2 Dormitorios, baño compartido.  
Dormitorio master con baño completo.

### Tercera Planta.

Amplia area que puede ser dormitorio, gimnasio, estudio  
Baño, Terraza  
Parqueadero

## VILLA ALBA I PROYECTO INMOBILIARIO











VILLA ALBA | PROYECTO INMOBILIARIO





# 6 CASAS 90m<sup>2</sup>

## Primera Planta

Sala, Comedor, Cocina estilo americano, Bodega, Baño social, Bodega.  
Área de máquinas, Patio con área de lavandería

## Segunda Planta

2 Dormitorios, baño compartido.  
Dormitorio master con baño completo.

## Parqueadero

1

VILLA ALBA | PROYECTO INMOBILIARIO



# TRANQUILIDAD EN LA CASA DE TUS SUEÑOS

VILLA ALBA | PROYECTO INMOBILIARIO







# COSTOS

Casa 3 pisos

104000. Por navidad 102800

Caso 2 pisos

86 000 por navidad 84 500

# FINANCIAMIENTO

## PROYECTO

VILLA ALBA te ofrece la oportunidad de tener tu primera vivienda a la mejor tasa del mercado y con las mayores facilidades de pago.



## PROYECTO INMOBILIARIO PORTO ALEGRE

Es un proyecto aprobado por:



# TU CASA PROPIA

## SIN RIESGOS