





Presenta:

PORTO ALEGRE

PROYECTO INMOBILIARIO

UN LUGAR PARA CRECER

Porto alegre es mucho más que un proyecto inmobiliario, es la elección correcta para crear una vida inolvidable junto a tu familia en la ubicación perfecta en el sector de la Armenia II. Con su diseño arquitectónico exclusivo que ofrece espacios amplios y naturalmente iluminados cada día será una experiencia excepcional que dejará huellas imborrables en tu vida.



PORTO ALEGRE | PROYECTO INMOBILIARIO

Ubicación

Cercanía

El proyecto se encuentra ubicado en el sector del Valle, Armenia II
A tan solo 2 minutos del colegio Saint Dominic.





EL PROYECTO

23 Casas, 24 departamentos y 3 suite inmersas en un entorno lleno de comodidades y tranquilidad. Se destaca por su arquitectura moderna y acabados de primera.

La casa comunal vip de uso exclusivo de los residentes y sus invitados con área de zona BBQ.

Además contamos con guardiania, valla eléctrica y cámaras para garantizar la seguridad .



PORTO ALEGRE | PROYECTO INMOBILIARIO

AMENITIES

AREA COMUNAL



PORTO ALEGRE | AREA DE BBQ



PORTO ALEGRE | SALA DE REUNIONES



PORTO ALEGRE | PROYECTO INMOBILIARIO

PRIMERA ETAPA

ENTREGA ABRIL 2024

CASAS 108m²

5 casas (#1 al #7) con crédito VIP (\$103 000) conformada de la siguiente manera:

Primera Planta

Sala, Comedor, Cocina, Patio, Baño social, Bodega, Jardín de 30m², 2 parqueaderos.

Segunda Planta

2 habitaciones con closet

1 baño completo

1 habitación con baño propio (master) y Working Closet

CASAS

130m²

2 casas con crédito hipotecario normal (\$136 000) conformada de la siguiente manera:

Primera Planta

Sala, Comedor, Cocina, Patio, Baño social, Bodega, 1 habitación con baño completo
Jardín de 130 m², 2 parqueaderos

Segunda Planta

2 habitaciones con closet
1 baño completo
1 habitación con baño propio (master) y Working Closet
1 terraza de 24 m²





PORTO ALEGRE | PROYECTO INMOBILIARIO



DEPARTAMENTOS

80 Y 82m²

9 Departamentos (#16 al #24)

- Terrazas de 30, 40 y 46 m²
- Todos los departamentos son de 2 habitaciones con closet
- 1 Parqueadero

Precio de los departamentos aplican a crédito VIP

- | | |
|----------------------------|----------|
| • Departamento #16 #19 #21 | \$83 000 |
| • Departamento #17 #18 #23 | \$83 500 |
| • Departamento #20 #24 | \$84 000 |
| • Departamento #22 | \$84 900 |





SEGUNDA ETAPA

ENTREGA DICIEMBRE 2024

CASAS

100m² y 108m²

13 casas (#8 a #14 / #17 a #22) y 1 casa (#23) de 100 m² y

13 casas de 108m² aplica a crédito VIP (\$103 000)

1 casa con valor de (\$99 900) conformada de la siguiente manera:

Primera Planta

Sala, Comedor, Cocina, Patio, Baño social, Bodega, Jardín de 30m², 2 parqueaderos.

Segunda Planta

2 habitaciones con closet

1 baño completo

1 habitación con baño propio (master) y Working Closet

CASAS

102m² Y 125m²

Crédito hipotecario normal (\$136 000) conformada de la siguiente manera:

Primera Planta

Sala, Comedor, Cocina, Patio, Baño social, Bodega, 1 Habitación con baño completo
Jardín de 60m², 2 parqueaderos.

Segunda Planta

2 habitaciones con closet

1 baño completo

1 habitación con baño propio (master) y Working Closet

1 terraza de 20 m²



DEPARTAMENTOS

80 Y 82m²

15 Departamentos (#1 al #15):

- Departamentos de 80 y 82 m²
- Terrazas de 27, 30, 33, 40, 50 y 70 m²
- Todos los departamentos son de 2 habitaciones con closet
- 1 parqueadero

Precio de los departamentos aplican a crédito VIP

- | | |
|-------------------------------------------------------|----------|
| • Departamento #2 | \$82 000 |
| • Departamento #4, #5, #7, #8, #9, #10, #13, #14, #15 | \$83 000 |
| • Departamento #11, #12 | \$83 500 |
| • Departamento #3 | \$83 900 |
| • Departamento #1 | \$84 000 |
| • Departamento # 6 | \$85 000 |

SUITE

50 Y 55m²

2 Suite de 50 m² y 1 Suite de 55 m² aplica crédito VIP (\$55 000)

- 1 habitación con baño propio y closet
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 parqueadero
- 1 terraza de 18, 40 y 55 m²





EH
Bienes & Raíces
Donde tu historia comienza



PORTO ALEGRE | PROYECTO INMOBILIARIO

ENTRADA DIRECTA

Las casas (#16 a #23) desde la calle principal.

FINANCIAMIENTO

PROYECTO

PORTO ALEGRE te ofrece la oportunidad de tener tu primera vivienda a la mejor tasa del mercado y con las mayores facilidades de pago.



PROYECTO INMOBILIARIO PORTO ALEGRE

Es un proyecto aprobado por:



