



Santa
Bárbara



Presenta:

Santa Barbara

Centro de Cumbaya

- Ubicación privilegiada a 5 minutos del parque de Cumbayá
 - Amenities para potenciar tu estilo de vida
- Un proyecto diseñado con una concepción innovadora e inteligente.
 - Con una espectacular vista del valle de Tumbaco
 - Junto a la Ciclovía del Chaquiñán
 - Baño y vestidor de servicio en Subsuelo 1

CARACTERÍSTICAS

- Disfrutarás de una arquitectura moderna y acogedora a la vez
- Con todas las ventajas de vivir en una casa con jardín privado y terrazas
 - Con la comodidad y seguridad de un departamento.
 - Además cuenta con más de 3000 m² de áreas verdes.

BENEFICIOS

- Vista panorámica del valle
- Muebles de cocina y acabados de lujo
 - Sala de cine – Juegos Infantiles
 - Hidromasaje
 - Piscina
 - Gimnasio
 - Estacionamientos Subterráneos
- Generador eléctrico para todos los Dptos. · Seguridad con Circuito Cerrado
 - Tres Ascensores
 - Lobby a doble altura

CUMBAYA I SANTA BARBARA

CONSTRUCCIÓN

- Construcción: 116,0 m²
 - Baños: 2 completos
 - Medios Baños: 1
 - Garages: 2 número 54 y 55
 - Cocina: americana
 - Número de Elevadores: 3
- Piso En Que Se Encuentra: 2 · ambientes: 6

Tipo de operación: Venta

- Piscina
- Guardiania/Seguridad privada
 - Extrato de olores
- Servicios básicos (agua/luz)
 - Bodega(s)

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2016 Libre de Gravamen: Si

- Acepta Mascotas
- Parqueadero visitantes
- Cortinas/Persianas
 - Piscina
- Cerca eléctrica

CUMBAYA | SANTA BARBARA

CUMBAYA I SANTA BARBARA



CUMBAYA I SANTA BARBARA



CUMBAYA | SANTA BARBARA



CUMBAYA I SANTA BARBARA



CUMBAYA I SANTA BARBARA



CUMBAYA I SANTA BARBARA



- Área de Construcción Rentable: 116
 - Línea telefónica • Iluminación
 - Citofonía
 - Cuartos de servicio
 - Ascensor(es)
 - Año de construcción: 2016
 - Gimnasio
 - Seguridad contra incendios
- Generador eléctrico • Jardín(es)
 - Baño de servicio



CUMBAYA | SANTA BARBARA



CUMBAYA | SANTA BARBARA



CUMBAYA | SANTA BARBARA



CUMBAYA | SANTA BARBARA

DEPARTAMENTO

- Sala y comedor a doble altura
 - Balcón
- Cocina tipo americana (Muebles altos y bajos MADEVAL)
- Incluye plancha de inducción y campana extractora de olor en cocina
 - Pto de agua y luz para lavavajilla
 - Baño social
 - Cortinas en todas las áreas
 - Dormitorio 1 con baño completo y closet
 - Sala de estar
 - Dormitorio master con baño completo y walking closet
 - Sistema de calefacción y luz mixta comunal
 - Ambiente tranquilo con naturaleza
 - Dos parqueos en Subsuelo 1 (N° 54 y 55)
 - Bodega N°39
- 116,04 m² (108,12m² cubierto y 7,92m² terraza cubierta)

CUMBAYA I SANTA BARBARA

CUMBAYA I SANTA BARBARA

CUMBAYA I SANTA BARBARA



CUMBAYA | SANTA BARBARA

CUMBAYA I SANTA BARBARA



CUMBAYA | SANTA BARBARA

MIRLO | CONJUNTO Y CLUB PRIVADO